



VERBALE N. 2
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Licitazione privata per la concessione, stagionale o quinquennale, al pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina di n. 03 lotti pascolativi ubicati in Agro di Cesarò. Anno 2024

I lotti posti a base di gara hanno le seguenti caratteristiche:

- LOTTO 10/A - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 37 circa, Fg. 14 P.lla 3 - Fg. 15 P.lle 2. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 3.700,00;
- LOTTO 10/B - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 150 circa, Fg. 15 P.lla 3. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale : € 15.000,00;
- LOTTO 1 - CESARÒ (ME) C.da Acqua Cernuta: Totale ha 16 circa, Fg. 12 - p.lla 10 in parte. CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge per concessione poliennale o stagionale: € 1.600,00;

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 08 del mese di maggio (08/05/2024), in Troina nella sede dell'Azienda in Via Nuova del Carmine, n. 6, alle ore 16:30 si riunisce la commissione giudicatrice dell'offerta economica, presieduta dal Dott. Gabriele Caputo e dal dipendente amministrativo Dott. Salvatore Amata, per l'affidamento in concessione dei lotti dei terreni pascolativi di cui sopra.

Premesso:

- **che** con Delibera del C.d.A n° 09 del 15 aprile 2024, avente ad oggetto: Approvazione del bando e dei documenti redatti per la procedura di affidamento da adottare per la concessione del pascolo nei terreni gestiti dall'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina" anno 2024, si è avviata la procedura di gara;
- **Che** con Determina Dirigenziale n. 13 del 29 aprile 2024 avente ad oggetto: Approvazione dello schema della lettera di invito alla licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni gestiti dall' A.S.S.P. di Troina e relativi allegati, si è continuata la procedura di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto il bando/disciplinare e la lettera di invito alla licitazione privata, con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le ditte avrebbero dovuto far pervenire a questa Azienda entro le ore 12,00 del 08/05/2024, la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

Via Nuova del Carmine, 6
94018 Troina (EN)
tel.e fax: 0935 654161

Mail: silvo.pastorale@alice.it - Pec: silvopastoraletroina@pec.it

LA COMMISSIONE

Inizia le operazioni di gara, in seduta pubblica, per l'aggiudicazione della concessione a pascolo nei terreni pascolativi di cui sopra, dando atto che sono pervenuti, nei termini n. 2 domande.

I componenti della Commissione dopo aver preso visione dell'elenco dei concorrenti dichiarano verbalmente di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si procede, pertanto, alla verifica dell'arrivo della documentazione entro i termini previsti. Tutti i partecipanti hanno inviato la documentazione entro le ore 12:00 del 08/05/2024.

La documentazione viene, quindi, numerata secondo l'ordine di arrivo, come dall'elenco che segue:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	SAVOCA CALOGERO	Via Vittorio Emanuele, 16 - 98030 San Teodoro (ME) Pec: calogero.savoca@pec.it	02684330836
2	SICILY NEBROS SOC. COOP. AGRICOLA	VIA NAZIONALE, 99 - 94018 Troina (EN) Pec: sicilynebros@pec.it	01254470865

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti, in seduta pubblica, all'esame della stessa in ordine cronologico per verificarne la regolarità confrontandola con quella richiesta dal bando/disciplinare di gara e decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte come nell'elenco che segue.

N.	DITTA	SEDE LEGALE	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	SAVOCA CALOGERO	Via Vittorio Emanuele, 16 - 98030 San Teodoro (ME) Pec: calogero.savoca@pec.it	SI
2	SICILY NEBROS SOC. COOP. AGRICOLA	VIA NAZIONALE, 99 - 94018 Troina (EN) Pec: sicilynebros@pec.it	SI



Continuano le operazioni di gara e si dà atto della presenza in questa fase del Sig. Siciliano Fabio, procedendo, in seduta pubblica alla lettura delle offerte economiche per singolo lotto come da elenco seguente :

N.	DITTA/LOTTO	Base d'Asta	Offerta
1	SAVOCA CALOGERO	Lotto 10/A - 3.700,00 Lotto 10/B -15.000,00 Lotto 1 -1.600,00	Lotto 10/A - 3.800,00 Lotto 10/B -15.800,00 Lotto 1 -1.700,00
2	SICILY NEBROS SOC. COOP. AGRICOLA	Lotto 10/A - 3.700,00 Lotto 10/B -15.000,00	Lotto 10/A - 3.800,00 Lotto 10/B -15.100,00



Risulta aggiudicataria dei lotti messi a bando la ditta Savoca Calogero, che ha presentato l'offerta economica più alta in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, fatto salvo il diritto di prelazione del lotto 10/A e del lotto 10/B, il cui diritto dell'aggiudicatario è sottoposto al diritto di prelazione, di cui all'articolo 4 bis della legge 203/82, del precedente conduttore. La graduatoria finale provvisoria tenendo conto di un eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta Sicily Nebros Soc. Coop. Agricola, per singolo lotto è la seguente:

LOTTO	DITTA	Canone di Aggiudicazione
10/A	SAVOCA CALOGERO	Lotto 10/A - 3.800,00
10/A	SICILY NEBROS SOC. COOP. AGRICOLA	Lotto 10/A - 3.800,00
10/B	SAVOCA CALOGERO	Lotto 10/B -15.800,00
10/B	SICILY NEBROS SOC. COOP. AGRICOLA	Lotto 10/B -15.100,00
1	SAVOCA CALOGERO	Lotto 1 -1.700,00

Continuando con le operazioni di gara, si comunica tramite pec del 08/05/2024 delle ore 17:43 alla ditta Sicily Nebros Soc. Coop. Agricola precedente conduttrice dei lotti 10/A e 10/B, classificatasi 2° relativamente ai lotti in questione, che il diritto di prelazione scatta automaticamente per il lotto 10/A in quanto le due ditte concorrenti hanno fatto un'offerta di pari importo, e che se intende far valere il diritto di prelazione sul lotto 10/B deve accettare il nuovo valore economico di concessione pari all'offerta fatta dalla ditta Savoca Calogero, come si evince dalla tabella sopra.



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



Con pec del 08/05/2024 intanto si comunica, alla ditta Savoca Calogero che a seguito delle operazioni di gara, risulta aggiudicataria definitiva del lotto n. 1, la ditta Savoca Calogero con pec del 08/05/2024 delle ore 19:41 comunica, la sua accettazione.

Con pec del 08/04/2024 delle ore 18:49 la ditta Sicily Nebros Soc. Coop. Agricola, comunica che fa valere il diritto di prelazione sul lotto 10/B accettando il nuovo valore economico offerto dalla ditta Savoca Calogero. A seguito dell'esercizio del diritto di prelazione della ditta Sicily Nebros Soc. Coop. Agricola, la graduatoria finale per singolo lotto si configura come da tabella seguente:

LOTTO	DITTA	Canone di Aggiudicazione
10/A	SICILY NEBROS SOC. COOP. AGRICOLA	Lotto 10/A - 3.800,00
10/B	SICILY NEBROS SOC. COOP. AGRICOLA	Lotto 10/B -15.800,00
1	SAVOCA CALOGERO	Lotto 1 -1.700,00

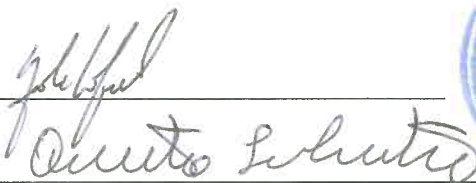
Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 19:00.

Letto, confermato e sottoscritto

La commissione esaminatrice:

IL DIRETTORE Dott. Gabriele Caputo

L'AMMINISTRATIVO Dott. Salvatore Amata



Via Nuova del Carmine, 6
94018 Troina (EN)
tel.e fax: 0935 654161

Mail: silvo.pastorale@alice.it - Pec: silvopastoraletroina@pec.it